

**TAWARAN PENYEWAAN
TAPAK MELETAK KENDERAAN BERAT
MAJLIS DAERAH PONTIAN**

1. Tawaran adalah dipelawa dari syarikat / persatuan yang berminat untuk menyewa tapak seperti berikut :

Bil.	Keterangan	Luas Tapak (m²)	Kadar Sewa	Catatan
1.	Tapak Meletak Kenderaan Berat (Taman Perindustrian Pontian)	9,614 m ² <i>(Anggaran kapasiti 10 hingga 15 buah lori)</i>	RM 5,000.00 / bulan	Kemudahan : 1. Ruang Pejabat 2. Tandas

2. Lokasi tapak boleh dilihat di **PTD 8766 (Jalan Perindustrian 3), Taman Perindustrian Pontian, 82000 Pontian, Johor.**
3. Borang tawaran boleh di dapati di alamat sebagaimana berikut :

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
Pejabat Majlis Daerah Pontian
Jalan Alsagoff,
82000 Pontian, Johor.

4. Tarikh tutup iklan adalah pada **28 Februari 2017 jam 12.00 tengahari.** Permohonan yang diterima lewat tidak akan dipertimbangkan.

(HAJI KAMALLUDIN BIN HAJI JAMAL)
Yang Dipertua
Majlis Daerah Pontian

SYARAT DAN PERATURAN PENYEWAAN

1. Kadar sewa tapak yang dikenakan adalah tertakluk kepada tawaran dan kadar baru akan dikaji setiap 2 tahun.
2. Pihak syarikat yang berjaya perlu menjelaskan bayaran wang amanah/deposit sebanyak 6 bulan kadar sewa.
3. Pihak syarikat perlu bertanggungjawab dan menanggung segala kos penyenggaraan tapak tersebut.
4. Tempoh perjanjian adalah 2 tahun dengan opsyen lanjutan pertama adalah 2 tahun dan opsyen kedua adalah 2 tahun, sekiranya pihak syarikat sentiasa mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan, pihak Majlis boleh melanjutkan kelulusan perjanjian seterusnya.
5. Pihak syarikat yang berjaya akan bertanggungjawab mengurus dan menjelaskan bayaran utiliti ke atas pengurusan tapak tersebut.
6. Semua kos berkaitan utiliti atau apa-apa bayaran yang perlu dibayar kepada pihak berkuasa bagi tujuan menjalankan aktiviti pengiklanan perlu ditanggung sepenuhnya oleh pihak syarikat yang berjaya.
7. Pihak syarikat yang berjaya perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Majlis Daerah Pontian dan pihak berkuasa lain dari semasa ke semasa.
8. Pihak syarikat yang berjaya perlu bertanggungjawab terhadap keselamatan kenderaan dan orang awam di kawasan tersebut.
9. Pihak syarikat yang berjaya perlu mematuhi syarat-syarat yang termaktub di dalam perjanjian yang akan disediakan oleh pihak Majlis Daerah Pontian.

**BORANG TAWARAN
PENYEWAAN TAPAK MELETAK KENDERAAN BERAT**

Nama Individu/Syarikat :

No. Kad Pengenalan/ Pendaftaran Syarikat :

Alamat :

Kepada :

**YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH PONTIAN
PEJABAT MAJLIS DAERAH PONTIAN,
JALAN ALSAGOFF,
82000, PONTIAN**

Tuan,

PERMOHONAN UNTUK MENYEWAKAN TAPAK MELETAK KENDERAAN BERAT

Merujuk kepada perkara di atas, saya/syarikat berminat menyewakan tapak meletak kenderaan berat Majlis Daerah Pontian.

1. Tawaran syarikat adalah seperti berikut:

Bil.	Keterangan Tapak	Harga Tawaran Penyewaan(RM)
1.	TAPAK MELETAK KENDERAAN BERAT (TAMAN PERINDUSTRIAN PONTIAN)	

2. Pihak syarikat memahami dan bersetuju dengan semua syarat-syarat yang ditetapkan.

Sekian, terima kasih

Tandatangan :

Nama / Cop Syarikat :

***Senarai dokumen yang perlu disertakan :**

- 1) Salinan kad pengenalan pemohon
- 2) Salinan Daftar Perniagaan (SSM)
- 3) Kertas kerja cadangan operasi



**TAWARAN PENYEWAAN
TAPAK MELETAK KENDERAAN BERAT
MAJLIS DAERAH PONTIAN**

1. Tawaran adalah dipelawa dari syarikat/persatuan yang berminat untuk menyewa tapak seperti berikut :

Bil.	Keterangan	Luas Tapak (m²)	Kadar Sewa	Tarikh Tawaran Mula/Tamat	Kemudahan
1.	Tapak Meletak Kenderaan Berat (Taman Perindustrian Pontian)	9,614 m ²	RM 5,000.00 / bulan	22 Januari 2017 Hingga 28 Februari 2017	1. Ruang Pejabat 2. Tandas 3. Anggaran kapasiti 10 - 15 buah lori*

**Bergantung kepada saiz lori*

2. Borang permohonan penyewaan boleh diperolehi di alamat berikut :

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
Pejabat Majlis Daerah Pontian
Jalan Alsagoff,
82000 Pontian, Johor.